

Số :02/2024/CSBH-KHP

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 04 năm 2024

CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG DỰ ÁN KHẢI HOÀN PRIME

I. PHẠM VI ÁP DỤNG

- Thời gian áp dụng: Chính sách này có hiệu lực từ ngày 24/04/2024 cho đến khi có Thông báo hoặc Chính sách bán hàng mới thay thế.
- Áp dụng đối với toàn bộ Khách hàng chọn mua Căn hộ của dự án KHẢI HOÀN PRIME tháp VINCI.

II. ƯU ĐÃI ĐẶC BIỆT CHO KHÁCH HÀNG CHỌN MUA SẢN PHẨM THÀNH CÔNG :

- Tặng 12 tháng Phí Quản Lý Vận Hành** tính từ ngày Chủ Đầu Tư thông báo nhận bàn giao Căn hộ.

Lưu ý: Giá trị gói Quản lý Vận Hành không được quy đổi thành tiền mặt hay trừ vào giá bán trên VBTT/HĐMB/HĐGD.

III. PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN DÀNH CHO KHÁCH HÀNG MUA CĂN HỘ

1. CHÍNH SÁCH 1: THANH TOÁN NHÀ HẠ

ĐỢT	TIỀN ĐỘ	KHÁCH HÀNG THANH TOÁN
	Đặt cọc (ký TTĐC)	30.000.000 đồng
1	10 ngày kể từ ngày đặt cọc (ký VBTT)	10% GTCH chưa VAT (bao gồm tiền đặt cọc)
2	45 ngày kể từ đợt 1	5% GTCH chưa VAT
3	45 ngày kể từ đợt 2	5% GTCH chưa VAT
4	Ký HĐMB (dự kiến Quý III/2024)	VAT của 20% GTCH
5	30 ngày kể từ ngày thanh toán đợt 4	10% GTCH gồm VAT
6	30 ngày kể từ ngày thanh toán đợt 5	1% GTCH gồm VAT
7	30 ngày kể từ ngày thanh toán đợt 6	1% GTCH gồm VAT
8	30 ngày kể từ ngày thanh toán đợt 7	1% GTCH gồm VAT
9	30 ngày kể từ ngày thanh toán đợt 8	1% GTCH gồm VAT
10	30 ngày kể từ ngày thanh toán đợt 9	1% GTCH gồm VAT
11	30 ngày kể từ ngày thanh toán đợt 10	1% GTCH gồm VAT
12	30 ngày kể từ ngày thanh toán đợt 11	1% GTCH gồm VAT
13	30 ngày kể từ ngày thanh toán đợt 12	1% GTCH gồm VAT
14	30 ngày kể từ ngày thanh toán đợt 13	1% GTCH gồm VAT
15	30 ngày kể từ ngày thanh toán đợt 14	1% GTCH gồm VAT
16	30 ngày kể từ ngày thanh toán đợt 15	2.5% GTCH gồm VAT
17	30 ngày kể từ ngày thanh toán đợt 16	2.5% GTCH gồm VAT
18	30 ngày kể từ ngày thanh toán đợt 17	2.5% GTCH gồm VAT
19	30 ngày kể từ ngày thanh toán đợt 18	2.5% GTCH gồm VAT
20	30 ngày kể từ ngày thanh toán đợt 19	2.5% GTCH gồm VAT
21	30 ngày kể từ ngày thanh toán đợt 20	2.5% GTCH gồm VAT
22	30 ngày kể từ ngày thanh toán đợt 21	2.5% GTCH gồm VAT

ĐỢT	TIẾN ĐỘ	KHÁCH HÀNG THANH TOÁN
23	30 ngày kể từ ngày thanh toán đợt 22	2.5% GTCH gồm VAT
24	30 ngày kể từ ngày thanh toán đợt 23	2.5% GTCH gồm VAT
25	30 ngày kể từ ngày thanh toán đợt 24	2.5% GTCH gồm VAT
26	30 ngày kể từ ngày thanh toán đợt 25	2.5% GTCH gồm VAT
27	30 ngày kể từ ngày thanh toán đợt 26	2.5% GTCH gồm VAT
28	Thông báo bàn giao Căn hộ dự kiến Quý III/2026	25% GTCH gồm VAT + 100% KPBT + VAT 5%
29	Thông báo bàn giao quyền sở hữu Căn hộ	5% GTCH chưa VAT

(*) Khách hàng chọn PTTT theo chính sách 1, có nhu cầu nhận bàn giao Căn hộ trước hạn so với quy định của VBTT/HĐMB/HĐGD (sau khi Căn độ đã đủ điều kiện bàn giao) Khách hàng cần hoàn tất các khoản thanh toán cho VBTT/HĐMB/HĐGD tính đến tiến độ bàn giao Căn hộ (Khách hàng thanh toán lũy kế đến 95% GTCH +VAT 5% +100% KPBT)

2. CHÍNH SÁCH 2: THANH TOÁN CHUẨN: CHIẾT KHẤU 2%

ĐỢT	TIẾN ĐỘ	KHÁCH HÀNG THANH TOÁN
	Đặt cọc (ký TTĐC)	30.000.000 đồng
1	10 ngày kể từ ngày đặt cọc (ký VBTT)	10% GTCH chưa VAT (bao gồm tiền đặt cọc)
2	45 ngày kể từ đợt 1	5% GTCH chưa VAT
3	45 ngày kể từ đợt 2	5% GTCH chưa VAT
4	Ký HĐMB (dự kiến Quý III/2024)	VAT của 20% GTCH
5	30 ngày kể từ ngày thanh toán đợt 4	10% GTCH gồm VAT
6	60 ngày kể từ ngày thanh toán đợt 5	5% GTCH gồm VAT
7	60 ngày kể từ ngày thanh toán đợt 6	5% GTCH gồm VAT
8	60 ngày kể từ ngày thanh toán đợt 7	5% GTCH gồm VAT
9	60 ngày kể từ ngày thanh toán đợt 8	5% GTCH gồm VAT
10	60 ngày kể từ ngày thanh toán đợt 9	5% GTCH gồm VAT
11	60 ngày kể từ ngày thanh toán đợt 10	5% GTCH gồm VAT
12	30 ngày kể từ ngày thanh toán đợt 11	10% GTCH gồm VAT
13	Thông báo bàn giao Căn hộ dự kiến Quý IV/2025	25% GTCH gồm VAT + 100% KPBT + VAT 5%
14	Thông báo bàn giao quyền sở hữu Căn hộ	5% GTCH chưa VAT

Lưu ý: Mức chiết khấu được tính trên Giá bán Căn hộ không gồm VAT và KPBT. Mức chiết khấu được trừ trực tiếp vào giá bán trên VBTT/HĐMB/HĐGD.

3. CHÍNH SÁCH 3: MUA NHÀ KHÔNG LO LÃI SUẤT

a. Tiến độ giải ngân:

ĐỢT	TIẾN ĐỘ	KHÁCH HÀNG THANH TOÁN	NGÂN HÀNG GIẢI NGÂN
	Đặt cọc (ký TTĐC)	30.000.000 đồng	-
1	10 ngày kể từ ngày đặt cọc (ký VBTT)	10% GTCH chưa VAT (bao gồm tiền đặt cọc)	-
2	45 ngày kể từ đợt 1	5% GTCH chưa VAT	-
3	45 ngày kể từ đợt 2	5% GTCH chưa VAT	-
4	Ký HĐMB (dự kiến Quý III/2024)	VAT của 20% GTCH	-
5	15 ngày kể từ ngày ký HĐMB	-	45% GTCH gồm VAT
6	Thông báo bàn giao Căn hộ (dự kiến Quý IV/2025)	10% GTCH gồm VAT + 100% KPBT + VAT 5%	20% GTCH gồm VAT
7	Thông báo bàn giao quyền sở hữu Căn hộ	5% GTCH chưa VAT	

b. Khách hàng chọn Chính sách Mua nhà không lo lãi suất được hưởng các ưu đãi sau:

Chính sách	Chi tiết
Mức dư nợ được hưởng HTLS	Theo số tiền giải ngân thực tế, tối đa không vượt quá 70% Giá trị VBTT/HĐMB/HĐGD bao gồm VAT
Lãi suất và thời gian Hỗ trợ lãi suất	Lãi suất 0% trong vòng 24 tháng kể từ ngày giải ngân đầu tiên (Trong trường hợp CĐT bàn giao nhà sớm hơn 24 tháng thì Khách hàng vẫn sẽ được hỗ trợ đến 24 tháng.)
Thời gian ân hạn nợ gốc kể từ ngày giải ngân đầu tiên	Lên đến 24 tháng
Phí trả nợ trước hạn trong thời gian HTLS	0%

c. Điều kiện áp dụng:

- Áp dụng đối với Khách hàng hiện hữu là Cá nhân (“KHCN”) đứng tên trong HĐMB, đang sở hữu căn hộ mua trực tiếp với Chủ Đầu Tư. Khách hàng là doanh nghiệp (“KHDN”) được Chủ Đầu Tư hỗ trợ lãi suất và phí trả nợ trước hạn với mức tối đa bằng lãi suất và phí trả nợ trước hạn hỗ trợ cho KHCN.
- Trong trường hợp, Khách hàng không đáp ứng điều kiện vay vốn của các Ngân hàng mà Chủ Đầu Tư đã liên kết, thì chính sách thanh toán của Khách hàng sẽ được chuyển sang chính sách thanh toán còn lại theo lựa chọn của Khách hàng.

4. CHÍNH SÁCH 4: THANH TOÁN VƯỢT TIẾN ĐỘ

ĐỢT	THỜI ĐIỂM	TIẾN ĐỘ SIÊU LINH HOẠT	
		THANH TOÁN 50% GTCH	THANH TOÁN 70% GTCH
	Chiết khấu	5%	12%
1	Đặt cọc (ký TTĐC)	30.000.000 đồng	30.000.000 đồng
2	10 ngày kể từ ngày đặt cọc	50% GTCH chưa VAT	70% GTCH chưa VAT

ĐỢT	THỜI ĐIỂM	TIỀN ĐỘ SIÊU LINH HOẠT	
		THANH TOÁN 50% GTCH	THANH TOÁN 70% GTCH
	(ký VBTT)		
3	Ký HĐMB (dự kiến Quý III/2024)	VAT của 50%	VAT của 70%
4	180 ngày kể từ ngày ký HĐMB	5% GTCH gồm VAT	-
5	240 ngày kể từ ngày ký HĐMB	5% GTCH gồm VAT	-
6	300 ngày kể từ ngày ký HĐMB	5% GTCH gồm VAT	-
7	360 ngày kể từ ngày ký HĐMB	5% GTCH gồm VAT	-
8	Thông báo bàn giao Căn hộ dự kiến Quý IV/2025	25% GTCH gồm VAT + 100% KPBT + VAT 5%	
9	Thông báo bàn giao quyền sở hữu Căn hộ	5% GTCH chưa VAT	

Lưu ý: Mức chiết khấu được tính trên Giá bán Căn hộ không gồm VAT và KPBT. Mức chiết khấu được trừ trực tiếp vào giá bán trên VBTT/HĐMB/HĐGD.

IV. CHÍNH SÁCH ƯU ĐÃI CHIẾT KHẤU MUA NHIỀU

- Khách hàng mua 02 sản phẩm sẽ được chiết khấu 0,5%.
- Khách hàng mua từ 03 sản phẩm sẽ được chiết khấu 1,0%.

Lưu ý:

- Khách hàng được hiểu là Khách hàng (cá nhân/tổ chức) đứng tên trên VBTT/HĐMB/HĐGD ký với CĐT.
- Mức chiết khấu được tính trên giá bán sau chiết khấu chưa gồm VAT, chưa KPBT và trừ vào Giá bán sau chiết khấu chưa gồm VAT, chưa KPBT khi ký VBTT/HĐMB/HĐGD.
- Mức chiết khấu nêu trên được áp dụng lũy tiến từng phần tùy thuộc vào số lượng sản phẩm Khách hàng mua tại từng đợt bán hàng.
- Áp dụng cho nhóm người thân có mối quan hệ như sau: cha/mẹ đẻ với con đẻ; Anh, chị, em ruột với nhau. Khách hàng vui lòng cung cấp các giấy tờ nhân thân bản gốc/bản sao y chứng thực để đối chiếu hợp lệ, chứng minh quan hệ người thân.

V. QUY ĐỊNH VỀ THỨ TỰ ÁP DỤNG TÍNH CHIẾT KHẤU

1. Các chính Sách Quà tặng ngày sự kiện/Booking hoặc các hình thức quy đổi thành tiền dành cho Khách hàng
2. Chính Sách Khách hàng thân thiết/Chiết Khấu Mua Nhiều
3. Chiết khấu theo Phương Thức Thanh Toán (Chuẩn 2%, Nhanh 5%/12%)
4. Các chiết khấu khác (Nếu có)

Chiết khấu ưu đãi được thực hiện theo quy định của Khải Hoàn Land tại từng thời điểm. Khách hàng không nhận các chiết khấu sẽ không được quy đổi thành tiền mặt, hiện vật hay hoàn trả cho Khách hàng.

TP.Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 04 năm 2024

ĐÃ DUYỆT